

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH ĐẠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 616 /TB-CCTHADS

Bình Đại, ngày 05 tháng 5 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 673/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2024, số 988/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024, số 987/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024, số 1356/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2024, số 1021/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2024, Quyết định sửa đổi bổ sung số 15/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2024 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 41 /QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 260/2024/1808 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản tài sản (lần 02) số 39/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản ông Lê Minh Khách, sinh năm:1986 - địa chỉ: ấp Phước Hòa, xã Thạnh Phước, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tên tài sản:

1. Quyền sử dụng đất: thửa 459 tờ bản đồ số 28 diện tích 265,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, trong đó có 100.0m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn; thửa 407 tờ bản đồ số 28 diện tích 549.7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm trong đó có 200.0m<sup>2</sup> đất ở tại



nông thôn; thửa 04 tờ bản đồ số 29 diện tích 2861.7m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản tọa lạc tại xã Thạnh Phước, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

## **2 Công trình xây dựng:**

- Nhà chính: móng cột bê tông cốt thép, tường ngăn tường bao che xây gạch 10cm, nền lát gạch ceramic, mái bê tông, dán ngói, hoàn thiện sơn nước, tường ốp gạch cao 1,2m, trần ván ép+ thạch cao, 02 phòng ngủ, 01 phòng cửa bằng gỗ, 01 phòng không có cửa. Nhà có 03 cửa chính, trong đó có 02 cửa kính, 01 cửa nhôm lộng kính; 04 cửa sổ nhôm lộng kính. Có diện tích 125, 5m<sup>2</sup>.

- Nhà tiền chế: Móng cột bê tông cốt thép, khung cột bê tông, vách tường xây gạch, nền xi măng, mái tole tráng kẽm có diện tích 180m<sup>2</sup>, trong nhà tiền chế có 02 nhà vệ sinh: móng cột bê tông, nền lát gạch bông, tường ốp gạch.

- Nhà xưởng: không có cầu trục, móng cột bê tông cốt thép, nền gạch ceramic+xi măng, mái tole tráng kẽm, tường xây gạch cao trên 02m, phía trên lắp dựng tole. Có diện tích 216,9m<sup>2</sup>.

- 04 ống hồ tròn: thành xây gạch cao 10cm, xây ẩn dưới đất có thể tích 3m<sup>3</sup>/hồ.

- Nhà tiền chế 1: Móng cột bê tông cốt thép, khung cột bê tông, vách tole, không trần, nền xi măng, mái tole tráng kẽm. Có diện tích 94,6 m<sup>2</sup>

- Nhà tiền chế 2: Móng cột bê tông cốt thép, khung cột bê tông, vách tole, không trần, nền xi măng, mái tole tráng kẽm. Có diện tích 55m<sup>2</sup>

- Cầu giao thông nông thôn: mặt cầu, mố trụ, đà bê tông cốt thép, hai bên thành cầu kéo lưới kẽm B40, dài 17,2m ngang 1,3m.

- Cổng rào nhà chính: trụ ốp gạch, cửa cổng song sắt (2,5m x 12,3m)

- rào kế nhà chính: trụ ốp gạch, cửa tole+sắt (2.5m x 5.8m)

- Hai bức tường: tường không gạch ốp dày 10cm, trát vữa xi măng sơn nước, cao 2m dài 15m.

- Nhà tiền chế (sát kênh): móng cột bê tông, cột sắt không vách, không trần, nền xi măng, mái tole tráng kẽm (19m x 44.3m)

\* Tài sản tọa lạc tại ấp Phước Hòa, xã Thạnh Phước, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản tên đất của ông Lê Minh Khách bị kê biên bán đấu giá để thi hành bản án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ ngày 05/5/2025 đến 17 giờ ngày 05/6/2025** ( trong giờ hành chính); địa điểm: tại nơi có tài sản đấu giá tọa lạc tại xã Thạnh Phước, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 05/5/2025 đến 17 giờ ngày 05/6/2025** (trong giờ hành chính). Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 4.940.756.730đ** (Bốn tỷ chín trăm bốn mươi triệu bảy trăm năm mươi sáu ngàn bảy trăm ba mươi đồng).

**Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, riêng các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000đ/ hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại. Từ **7 giờ ngày 05/5/2025 đến 17 giờ ngày 05/6/2025** (trong giờ hành chính).

- Khoản tiền đặt trước tài sản **988.100.000đ/ hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Thời gian thu tiền đặt trước từ **7 giờ ngày 05/5/2025 đến 17 giờ ngày 05/6/2025** (trong giờ hành chính).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 05/5/2025 đến 17 giờ ngày 05/6/2025** (trong giờ hành chính) , Nộp bản photo giấy CMND (chứng minh nhân dân) hoặc CCCD (Căn cước công dân) mua hồ sơ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.



- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Tổ chức đấu giá: vào lúc **15 giờ 30 phút**, ngày **10/6/2025**.

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao giá khởi điểm hơn từ 1% đến 15%.

+ Vòng 2: Khách hàng phải trả cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu mua được quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 2: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia trả giá từ 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng) trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều trả ngang giá, đến vòng 3 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc, thì đấu giá viên thực hiện cho rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre. Địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Điện thoại: 02753512081-02753823667- 0939039678 (Nhu Ngọc) và xem trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>); trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre ([thads.moj.gov.vn/bentre](http://thads.moj.gov.vn/bentre)) để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Các đương sự; (4b)
- Viện KSND huyện Bình Đại;
- UBND xã Thạnh Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thanh Thiên Lý**